



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.07.2026

№ 3391

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа
город Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014г:

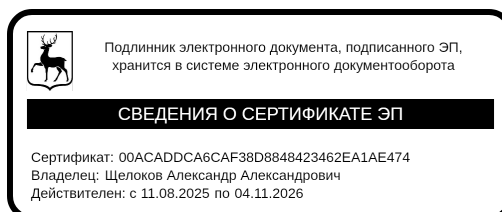
1. Разрешить администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе

восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области должна быть представлена в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.
5. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас по адресу: г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№11, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков



Ситуационный план



— - граница разработки документации по планировке территории

Руководитель		Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас НО	лист	
Исполнил		Борькин С.Н.	Заказчик: администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области		
			Объект: границы разработки документация по планировке территории расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области		

Задание
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа
город Арзамас Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории	Территория расположенной в районе восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 36 га (подлежит уточнению).

	(га)	
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Индивидуальная жилая застройка, пять трехэтажных жилых дома
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальная жилая застройка, пять трехэтажных жилых дома
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов,

	отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000; 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000; 12) поперечные профили улиц и дорог; 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000; 15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания. II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения
--	---

		границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	До представления в комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас документацию согласовать с: - Главным управлением МЧС России по Нижегородской области - раздел проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; Примечание: При необходимости КАиГ может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Исполнитель будет определён в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в районе восточной части с.Кирилловка городского округа город Арзамас Нижегородской области.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	36 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

	Результаты инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». В результате инженерные изыскания предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат.
--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий



— - граница разработки документации по планировке территории